Studapart

Guide logement

Inscrivez-vous, réservez, emménagez en toute sécurité : nous vous guidons à chaque étape !



Accédez à la plateforme logement de **votre établissement**

neomabs.studapart.com

NEOMA BUSINESS SCHOOL

Sommaire

1 Tout savoir sur Studapart et vos avantages partenaires 02-07

1. L'essentiel à savoir sur Studapart
2. Vos avantages exclusifs grâce à NEOMA Business School
3. Le parcours locataire

2 Les types de logement disponibles 08-13

1. Résidences étudiantes
2. Les logements de propriétaires particuliers
3. Agences Immobilières

3 Les étapes clés 14-21

1. Préparer votre dossier et commencer votre recherche
2. Réserver votre logement
3. Organiser votre emménagement et préparer votre départ

4 Une équipe dédiée 22-23





Tout savoir sur **Studapart** et vos **avantages NEOMA Business School**

1. L’essentiel à savoir sur Studapart

Plateforme créée par deux étudiants en 2014, Studapart facilite la recherche et la réservation de logements pour les étudiants. Elle centralise toutes les offres de résidences étudiantes, propriétaires privés et agences immobilières, permettant de :

Gagner du temps

toutes les annonces sont vérifiées et accessibles en un seul endroit

Sécuriser vos démarches

la réservation se fait en ligne et vous êtes accompagné à chaque étape

Profiter d’avantages exclusifs

des offres réservées aux étudiants de NEOMA Business School

Quelques chiffres !

+ de 180 000
annonces vérifiées

+ de 1,1M
utilisateurs satisfaits

+ de 180 partenaires
de confiance



Présentation

2. Avantages exclusifs pour les étudiants de NEOMA Business School

Avant la réservation

Une plateforme dédiée et sécurisée : accédez à la plateforme Studapart dédiée aux étudiants de NEOMA Business School, avec une sélection de logements vérifiés autour des campus.
Webinaires exclusifs : participez à l'un des webinaires dédiés au partenariat Studapart & NEOMA Business School, pour découvrir comment utiliser la plateforme, profiter d'un accès priorisé à certains logements. Explorez tous vos avantages !

les prochains **Webinaires**

Mardi 13 mai **17h00**	Jeudi 04 juin **13h00**	Lundi 13 juillet **17h00**	Lundi 27 juillet **13h00**	Lundi 17 août **17h00**

Je m'inscris au prochain **Webinar**

Assistance personnalisée : bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre recherche de logement.

Office Hours sur rendez-vous

En réservant **via ce lien**. Nous sommes disponibles entre **mai et septembre**, sous la forme de **rendez-vous de 10 minutes**, afin de vous accompagner dans votre recherche de logement.

Une ligne téléphonique dédiée

Accessible **les mardis et jeudis de 17h à 18h**, au **+33 9 70 70 02 70**, pour toute question liée à votre recherche de logement.

Pendant la réservation

Accès prioritaire aux meilleures offres : profitez en avant-première des logements disponibles chez nos partenaires résidences et agences.

Bénéfices financiers : économisez dès votre réservation grâce à une **réduction de 15%** sur les frais Studapart.

Remise sur l'assurance habitation : bénéficiez de **3 mois offerts pour toute souscription** à une **assurance habitation Studapart** de plus de 4 mois.



Après la réservation

Accompagnement prioritaire : bénéficiez de **l'assistance d'une équipe dédiée** pour répondre à toutes vos questions rapidement

Résolution rapide des problèmes : profitez d'une **réactivité et d'un suivi complet** pour toutes vos demandes ou incidents.

Conditions d'annulation flexibles : contactez l'équipe support jusqu'à **72h après emménagement** en cas de nuisibles au lieu de 24h.

3. Le parcours locataire

Inscription

complétez votre dossier locataire étudiant avec votre carte d'identité et votre justificatif de scolarité

Découvrir la plateforme

participez aux webinaires Studapart pour comprendre les étapes clés et voir une démonstration pratique

Assistance personnalisée

contactez notre équipe via le chat, WhatsApp ou par e-mail afin d'être guidé si vous avez des difficultés

Préparer son dossier

complétez le dossier à 100 % (description, photo, garants...) pour maximiser vos chances auprès des loueurs

Candidater aux annonces

sélectionnez les logements qui vous intéressent et échangez directement avec les loueurs

Proposition et réservation

Envoyez votre demande ou acceptez une offre pour finaliser votre réservation via le paiement sécurisé (1er loyer + frais)

Préparer votre emménagement

signez votre bail, souscrivez à votre assurance habitation et fixez l'état des lieux pour recevoir vos clés. Bienvenue chez vous !

Tips

Vous souhaitez louer un logement sur une courte durée ? Nous vous conseillons de contacter en priorité les offres via les résidences étudiantes ou les agences immobilières (badges PRO) qui seront plus susceptibles d'accepter votre demande.

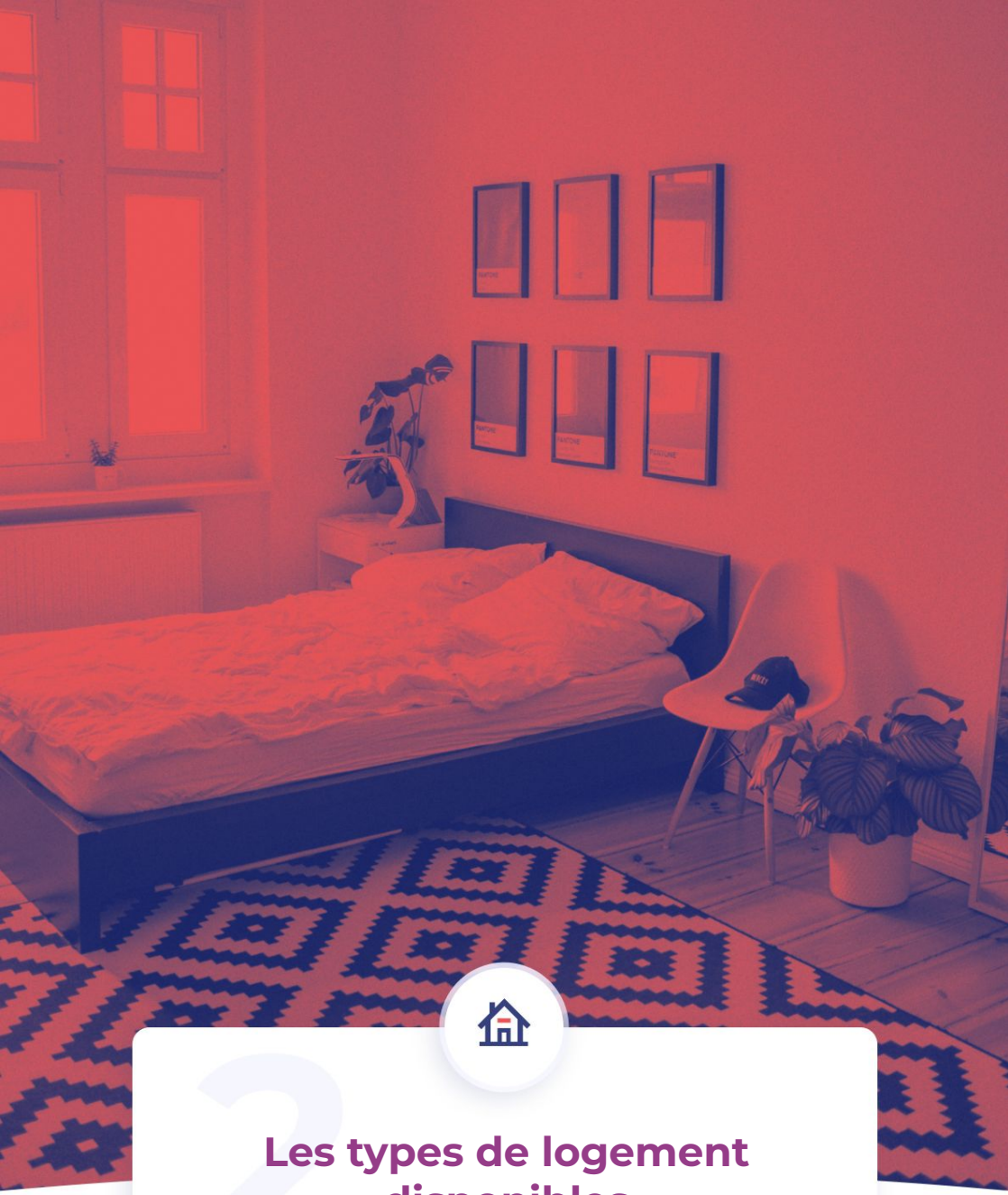
Comment y parvenir ? Utilisez les filtres pour affiner votre recherche et cibler le meilleur logement adapté à votre besoin.

Nos conseils :
Les loueurs privés vont privilégier des étudiants louant un logement sur une plus longue durée.

Nous vous conseillons d'être flexible dans votre recherche et d'accepter par exemple une proposition d'un loueur qui demande de louer 1 mois supplémentaire.

Ne contactez pas seulement 3-4 loueurs, candidatez au minimum à 8-10 offres. Soyez persévérant !





2 Les types de logement disponibles

1. Résidences étudiantes

Que vous cherchiez un studio individuel ou une colocation, vous trouverez votre logement idéal. Avec une résidence, profitez également des équipements et services communs : laverie, cafétéria, wi-fi, salle de sport... Pour chaque établissement, bénéficiez de promotions et de places réservées aux étudiants français et internationaux.

Avantage partenariat

Nous pouvons pré-réserver des places pour vous dès le mois de mai afin que vous puissiez arriver sereinement en septembre.

Rouen



Reims



Paris-centre



Campus Rouen



Cliquez ICI pour voir la résidence

Kley Rouen

à partir de
585€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 18m² à 103m²**
Services inclus	**Oui**



Cliquez ICI pour voir la résidence

Twenty Campus Rouen Aubette

à partir de
580€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 19m² à 35m²**
Services inclus	**Oui**



UXCO Rouen VALHALLA

Cliquez ICI pour voir la résidence

à partir de
430€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 10m² à 29m²**
Services inclus	**Oui**



Cliquez ICI pour voir la résidence

Zenitude Les Girandières Rouen

à partir de
790€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 15m² à 45m²**
Services inclus	**Oui**

Campus Reims



Cliquez ICI pour voir la résidence

UXCO Sigma

à partir de
405€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 17m² à 37m²**
Services inclus	**Oui**



Cliquez ICI pour voir la résidence

Twenty Campus Reims

à partir de
575€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 22m² à 32m²**
Services inclus	**Oui**



Kley Reims

Cliquez ICI pour voir la résidence

à partir de
625€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 17m² à 100m²**
Services inclus	**Oui**



Cliquez ICI pour voir la résidence

Kosy Appart'hôtel résidence Le Champ de Mars

à partir de
650€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 19m² à 35m²**
Services inclus	**Oui**

Campus Paris-centre



Cliquez ICI pour voir la résidence

Résidence Paris Pasteur

à partir de
990€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 10m² à 32m²**
Services inclus	**Oui**



Cliquez ICI pour voir la résidence

UXCO Stud'Y

à partir de
905€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 17m² à 60m²**
Services inclus	**Oui**



Résidence Pythagore Grande Arche

Cliquez ICI pour voir la résidence

à partir de
990€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 18m² à 24m²**
Services inclus	**Oui**



Cliquez ICI pour voir la résidence

KLEY Paris Gennevilliers

à partir de
940€/mois

Eligible aux aides (APL, ALS)	**Oui**
Surface des logements	**de 17m² à 23m²**
Services inclus	**Oui**

2. Propriétaires privés

Des studios, colocations ou chambres chez l'habitant sont proposés par des milliers de propriétaires à travers la France. Toutes les annonces sont vérifiées par Studapart avant publication de l'offre pour plus de sécurité pour votre recherche.

À savoir

Le budget moyen pour un logement (hors aides de la CAF) selon votre ville est de :
520€ par mois à Rouen
510€ par mois à Reims
980€ par mois à Paris-centre

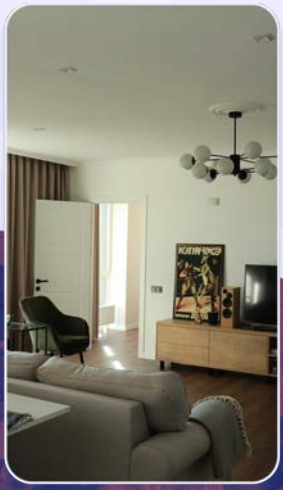
Chaque annonce en ligne sur Studapart détaille si le logement est éligible aux aides au logement. Faites une simulation pour connaître vos droits aux aides au logement (APL/ALS) **ici**.

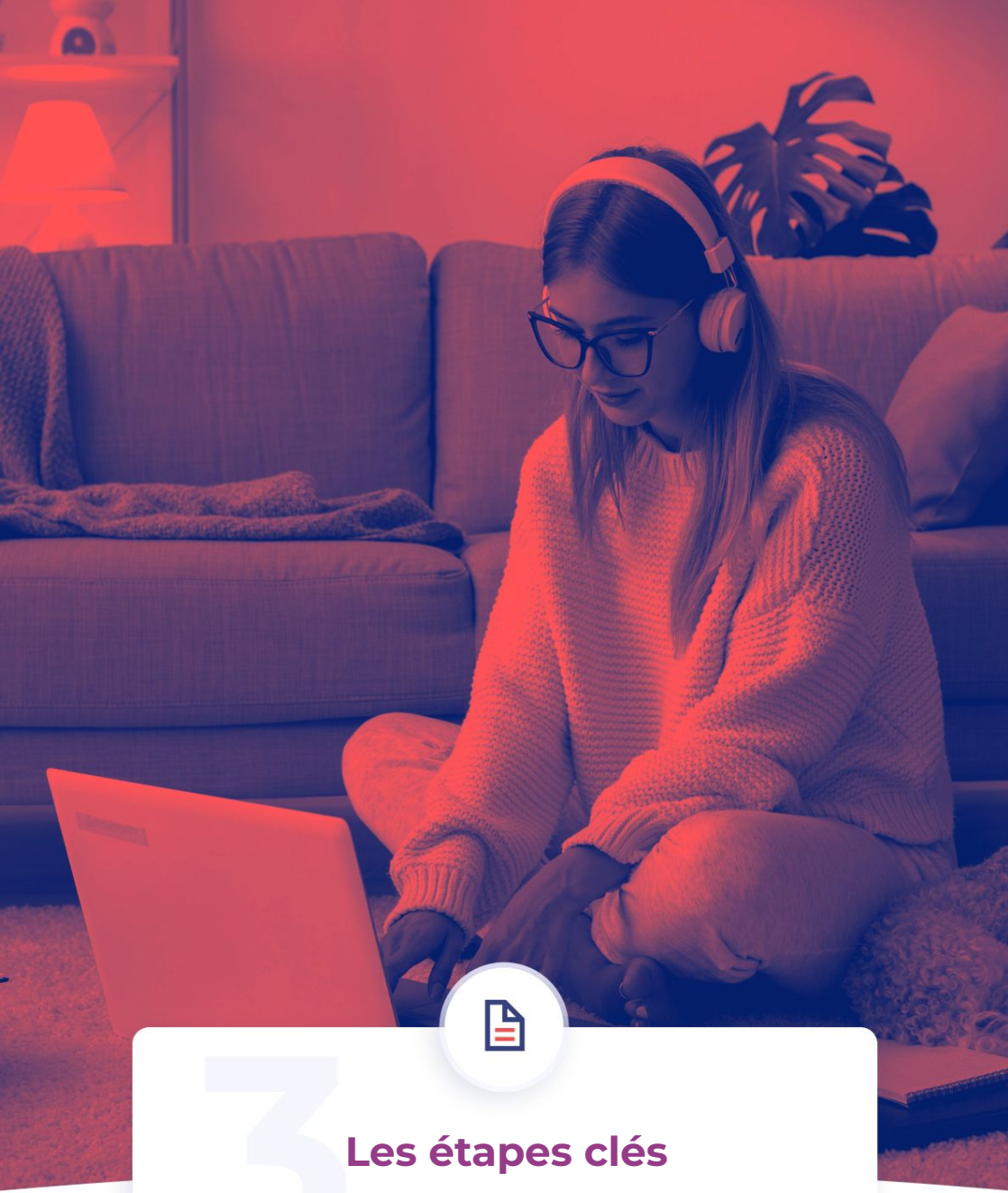
3. Agences Immobilières

Nos partenaires agences immobilières vous offrent une large gamme de logements supplémentaires, notamment des colocations, pour élargir vos choix et trouver un logement parfaitement adapté à vos besoins. N'hésitez pas à explorer ces nouvelles offres pour maximiser vos chances de trouver le logement idéal !









3

Les étapes clés

1. Constituez un dossier de location complet

Un dossier clair et complet est essentiel pour montrer que vous êtes sérieux et fiable. Cela facilite la décision du propriétaire et maximise vos chances d'obtenir le logement souhaité. Sur Studapart, vous créez un seul dossier pour toutes vos candidatures.

À télécharger dans l'onglet **"Mes documents"** :

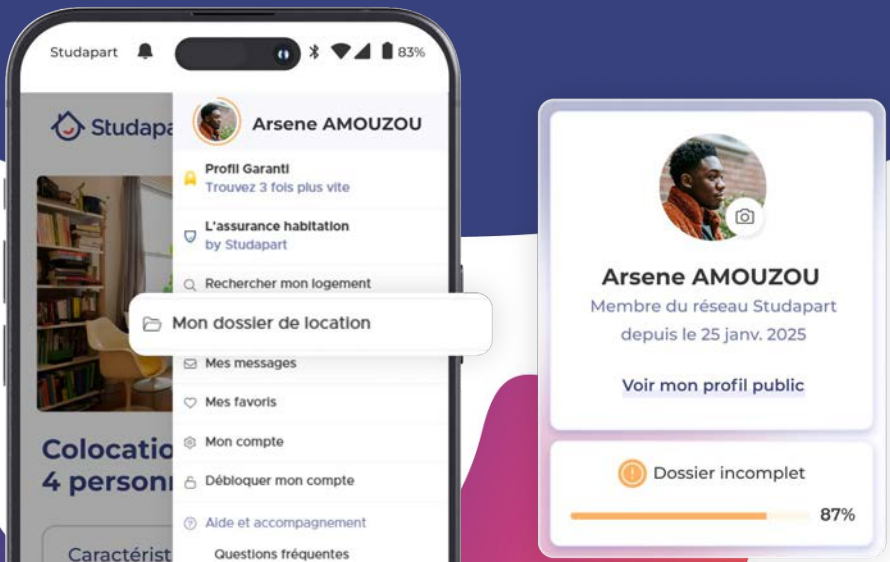
Votre pièce d'identité
recto/verso (une photo c'est aussi possible)

Si vous avez un **garant**
a. sa pièce d'identité.
b. ses 3 derniers bulletins de salaire.
c. son avis d'imposition.

Preuve **d'admission** ou **d'inscription** à votre établissement

Astuce

Vérifiez le **niveau de complétude** avec la **jauge de votre dossier** sur la plateforme.



Envie de vous démarquer ? Souscrivez au Profil Garanti !

Démarquez-vous grâce à un **profil qui inspire confiance**

Obtenez des réponse 3x plus vite à vos candidatures

Éligible sur **Studapart partout en France**

Studapart se porte **automatiquement garant pour vous !**

Qu'est-ce qu'un garant ?

C'est une personne de votre entourage (parent, ami) ou un organisme comme Studapart qui atteste que vous êtes fiable et capable de payer le loyer chaque mois. Si vous n'avez pas de garant, Studapart peut se porter garant pour vous.

2 options possibles :

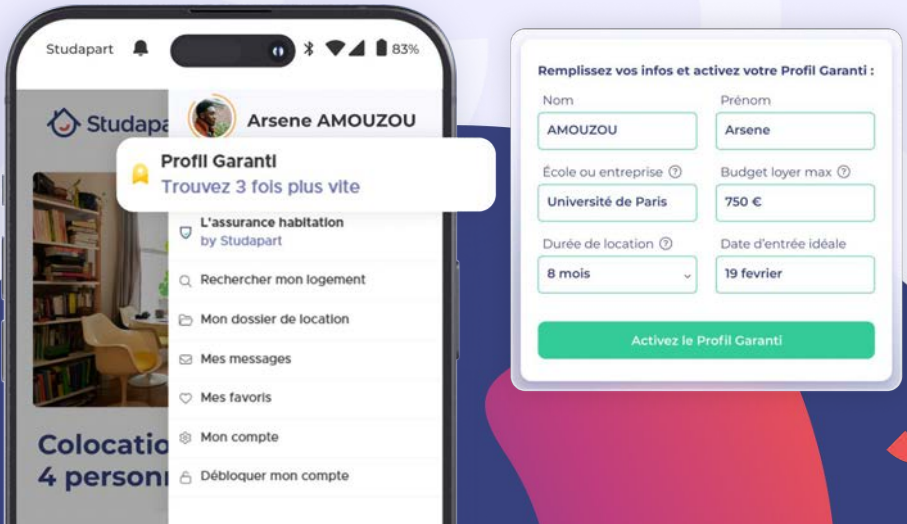
1. Avant votre réservation - le Profil Garanti

Avec un badge personnalisé, votre profil sera mis en avant et vous obtiendrez des réponses plus rapidement (en moyenne 3 fois plus vite).

Vous bénéficiez automatiquement de la Garantie Studapart.

2. Pendant la réservation - la Garantie Studapart

Vous avez seulement besoin de Studapart comme garant ? Demandez au loueur que vous avez contacté d'inclure la Garantie Studapart à sa proposition de réservation. Les frais de cette garantie sont ajoutés automatiquement et une fois le logement réservé, Studapart est votre garant pour toute la durée de la location.



2. Débutez la recherche

En utilisant les filtres pour trouver le logement qui vous correspond (studio, colocation, chambre meublée...). Vous pouvez ajuster vos critères selon budget, localisation, type de bien et équipements.



3. Bénéficiez d'une assistance personnalisée

Notre équipe support est disponible 6 jours sur 7, en français et en anglais, via WhatsApp, email ou chat, pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre recherche de réservation ou avant l'entrée dans le logement.

Avantage partenariat

Des heures d'assistance dédiées sont également prévues pour les demandes spécifiques.

Astuce :

Anticipez pour maximiser vos chances !

- Activez les alertes pour recevoir par mail les nouvelles offres correspondant à vos critères.
- Postulez rapidement et assurez-vous que votre dossier est complet et soigné.
- Soyez flexible sur vos dates d'entrée ou placez-vous sur les listes d'attente pour avoir plus d'options.

À savoir

En moyenne, il faut contacter 8 loueurs pour trouver un logement. Plus vous contactez de loueurs, plus vos chances augmentent!

Effectuer la réservation en toute sécurité

Demande et confirmation

Envoyez votre demande de réservation, recevez la proposition du loueur et finalisez votre réservation en ligne et en toute sécurité, en payant votre premier mois de loyer et les frais de plateforme (179 à 489 € selon ville et logement).

Paiement et garanties

Possibilité de régler en **3 fois sans frais**

La Garantie Studapart (optionnelle)

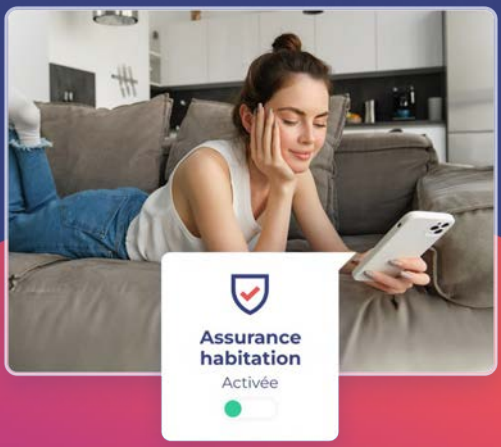
L'assurance habitation, aussi appelée multirisques habitation (MRH), est **obligatoire** et doit être **active dès le jour de votre emménagement.**

Depuis **2021, Studapart** propose sa propre assurance habitation, réservée aux locataires ayant effectué une réservation sur la plateforme.

. Responsabilité civile **incluse**
. **Environ 10 € par mois** pour un studio
. **Souscription 100 % en ligne**, directement sur la plateforme, après la réservation ou avant l'entrée dans le logement.

Avantage partenariat

Bénéficiez de **3 mois offerts** pour toute **souscription** de **plus de 4 mois à l'assurance habitation.**



Assurance annulation

En cas **d'imprévu (refus de visa, urgence médicale ou familiale)**, soyez serein. **L'Assurance Annulation** vous permet d'être **remboursé du premier mois de loyer** et des **frais de réservation.** La Garantie Studapart et le Profil Garanti sont également remboursés s'ils ont été inclus.





Préparer votre emménagement

Nous vous partageons ci-dessous les différentes étapes après avoir effectué votre réservation :

1. Signature du bail

Le bail peut être signé à distance ou le jour de l'état des lieux, selon ce que vous convenez avec le propriétaire. La signature à distance est notamment utile si vous avez besoin d'un justificatif de domicile pour un visa. Le bail est le contrat officiel de location, dont le contenu varie selon le type de logement (meublé ou non meublé).

2. États des lieux d'entrée

L'état des lieux d'entrée est indispensable pour éviter tout litige lors de votre départ. Prenez des photos, vérifiez chaque point et signalez toute anomalie. Ce document servira de référence pour récupérer votre dépôt de garantie en fin de location.

3. Souscription aux services

Lors d'un déménagement, il est essentiel de mettre en place vos nouveaux services (électricité, gaz, eau ou internet). Avant d'emménager dans votre nouveau logement, contactez notre partenaire Papernest et profitez d'un accompagnement gratuit pour vos démarches, ainsi que d'offres avantageuses. Réalisez jusqu'à 480 € d'économies sur vos frais d'installation et bénéficiez, en bonus, de bons de réduction dans de nombreuses enseignes pour équiper et aménager votre nouveau chez-vous.

4. Arrivée dans votre logement

En cas de problème, vous disposez de 24 heures après votre date d'entrée pour contacter notre équipe support

Avantages partenariat

Contactez l'équipe support **jusqu'à 72h après emménagement** en cas de nuisibles au lieu de 24h.

Retrouvez notre **guide d'emménagement** en **cliquant ici**

Préparer votre départ

Envoyez votre préavis de départ au propriétaire par courrier recommandé avec accusé de réception. Selon la loi, vous disposerez de 1 ou 3 mois après la réception de ce courrier, en fonction de la ville, pour quitter le logement.

Organisez l'état des lieux de sortie : une fois votre préavis envoyé et la période de départ écoulée, fixez une date avec le propriétaire pour l'état des lieux de sortie afin de vérifier l'état du logement et constater d'éventuels dommages.

Le dépôt de garantie sera restitué sous un mois si aucun dommage n'est constaté (ou sous 2 mois si réparations nécessaires).





4

Une équipe dédiée

Une équipe dédiée à votre service

En tant qu'étudiant de NEOMA Business School vous pouvez bénéficier d'un support **individualisé** dans **toutes vos démarches.**

Email :
support@studapart.com

Le chat de la plateforme

Nouveau ! contactez nous sur **Whatsapp !**

Une équipe multilingue est disponible **6j/7 de 9h à 17h** pour répondre à **toutes vos questions**

Faites connaissance avec **l'équipe Studapart !**



